# 第一章 投标邀请

四川欧瑞建设集团有限公司 （采购代理机构）受遂宁市天泰实业有限责任公司（采购人）委托，拟对 遂宁市船山区职业教育产业园项目-四川职业技术学院龙凤产教园区（一期)融资（F）+设计、施工总承包（EPC）项目检测服务采购项目进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

**一、招标编号：**SCOR-SN-2022-007

**二、招标项目：** 遂宁市船山区职业教育产业园项目-四川职业技术学院龙凤产教园区（一期)融资（F）+设计、施工总承包（EPC）项目检测服务采购项目**。**

**三、资金来源：银行贷款资金与业主自筹资金。**

**四、招标项目简介：**

**本项目共1包。**

（详见招标文件第**六**章）。

**五、投标人参加本次政府采购活动，应当在提交投标文件前具备下列条件：**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；

6、本次采购活动接受联合体投标；

7.1、投标人须具有有效的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测资质证书（检测类别包含：见证取样检测、主体结构工程检测类、建筑地基基础质量检测类、钢结构工程检测类、民用建筑室内环境污染控制检测类）和省级及以上质量技术监督部门颁发的有效的资质认定证书（均在有效期内）；

7.2、四川省省外企业还须具备《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》（有效期内）或带二维码的《四川省省外施工、监理的入川承揽业务信息录入证》。

**六、招标文件获取时间、地点：**

招标文件自2022年4月13日至2022年4月19日上午9:00-12:00，下午14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）遂宁市河东新区德水北路56号金域国际商业楼4栋2楼4-5号（刘六大酒楼背后）获取。招标文件售价：人民币290元/份（招标文件售后不退, 投标资格不能转让）。

经办人员当场或网上提交以下资料：投标人为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、经办人身份证明；投标人为自然人的，只需提供本人身份证明。采用网上报名的，请将以上资料扫描件发送至383511443@qq.com邮箱（发送后请致电：0825-2222631）。

**七、投标截止时间：2022年5月6日15:00**（北京时间）。

**开标时间：2022年 5月6日15:00**（北京时间）。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点。逾期送达的投标文件不予接收。**本次招标不接受邮寄的投标文件。**

**八、**开标地点：遂宁市河东新区德水北路56号金域国际商业楼4栋2楼4-5号（刘六大酒楼背后）。

**九、**本投标邀请在中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn）上以公告形式发布。

**十、联系方式**

**采购人：遂宁市天泰实业有限责任公司**

地 址：遂宁市天泰实业有限责任公司

联 系 人：廖女士

联系电话：0825-3126067

**采购代理机构：四川欧瑞建设集团有限公司**

地 址：遂宁市河东新区德水北路56号金域国际商业楼4栋2楼4-5号（刘六大酒楼背后）

联 系 人：唐老师

联系电话：0825-2222631

**2022年**

# 第二章 招标项目技术、服务及其他商务要求

**一、项目概述**

1、项目名称：遂宁市船山区职业教育产业园项目-四川职业技术学院龙凤产教园区（一期)融资（F）+设计、施工总承包（EPC）项目检测服务采购项目。

2、采购预算金额为：建筑地基基础质量检测及场平工程土方检测项目预算价为：270.312万元；其余见证取样检测、主体结构工程检测、钢结构工程检测类、民用建筑室内环境污染控制检测等检测项目按《四川省产品质量监督检验收费标准川价费[2004]28号（建筑材料检测部分）》和《四川省发展和改革委员会关于印发四川省建筑保温节能工程材料、构件及设备检测服务收费项目和标准的通知川发改价格〔2012〕369号》规定单价下浮50%作为预算价。

3、下浮率限价区间：0%—100%，超过该限价区间视为无效投标。

**二、技术、服务内容及要求（实质性要求）：**

（一）服务内容：

本项目检测内容应符合遂宁市船山区职业教育产业园项目-四川职业技术学院龙凤产教园区（一期)融资（F）+设计、施工总承包（EPC）项目设计文件、相关验收标准、施工规范要求的工程检测内容和频率要求。

1、建筑地基基础质量检测及场平工程土方检测清单：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼号 | 建筑桩基设计等级 | 总桩数 | 桩径（mm） | 检测参数 | 检测依据 | 抽检频率 | 抽检根数（根） | 备注 |
| 1 | B-1 | 乙级 | 200 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2021 | 全检 | 200 |  |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 20 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 20 |
| 2 | B-2 | 乙级 | 240 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2021 | 全检 | 240 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 24 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 24 |
| 3 | B-3 | 乙级 | 220 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2021 | 全检 | 220 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 22 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 22 |
| 4 | 图书行政楼 | 乙级 | 400 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2022 | 全检 | 400 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 40 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 40 |
| 5 | 游泳馆 | 乙级 | 150 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2023 | 全检 | 150 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 15 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 15 |
| 6 | 篮球馆 | 乙级 | 150 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2024 | 全检 | 150 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于12根 | 15 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于5根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于12根 | 15 |
| 7 | 科创中心 | 乙级 | 240 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2025 | 全检 | 240 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 24 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 24 |
| 8 | 学生二舍 | 乙级 | 400 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2026 | 全检 | 400 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 40 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 40 |
| 9 | 学生三舍 | 乙级 | 400 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2027 | 全检 | 400 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 40 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 40 |
| 10 | 二食堂 | 乙级 | 160 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2028 | 全检 | 160 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 16 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 16 |
| 11 | 教师公寓一 | 乙级 | 160 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2029 | 全检 | 160 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 16 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 16 |
| 12 | 教师公寓二 | 乙级 | 160 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2030 | 全检 | 160 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 16 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 16 |
| 13 | 教师公寓三 | 乙级 | 160 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2031 | 全检 | 160 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 16 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 16 |
| 14 | 国际会议中心 | 乙级 | 160 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2032 | 全检 | 160 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 16 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 16 |
| 15 | 电影院 | 乙级 | 100 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2033 | 全检 | 100 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 10 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 10 |
| 16 | 综合实训楼一 | 乙级 | 260 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2034 | 全检 | 260 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 26 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 26 |
| 17 | 实训厂房一 | 乙级 | 40 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2035 | 全检 | 40 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 4 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 4 |
| 18 | 实训厂房二 | 乙级 | 40 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2036 | 全检 | 40 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 4 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 4 |
| 19 | 实训厂房三 | 乙级 | 40 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2037 | 全检 | 40 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 4 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 4 |
| 20 | 实训厂房四 | 乙级 | 40 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2038 | 全检 | 40 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 4 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 4 |
| 21 | 商业街 | 乙级 | 300 | 1000 | 低应变 | JGJ106-2014 DBJ51/ 014-2039 | 全检 | 300 |
| 超声波 | 总桩数10#且不少于10根 | 30 |
| 静载 | 总桩数1%且不少于3根； | 0 |
| 钻芯 | 总桩数10#且不少于10根 | 30 |
|  | 土工检测项目名称 |  |  |  |  | 检测依据 | 计划检测高度 | 检测估算点位 |  |
|  | 灌砂法密度试验 |  |  |  |  | 设计要求检测竖向分层为0.5m-1.2m | 1m | 1866 |  |

**2、投标人须对建筑材料、构件和建筑安装进行一般鉴定及检查。**

**注：**

**1、如完成的工作量超过预算金额，按中标金额结算，如实际完成的工作量少于以上工作量，以实际完成量按中标下浮率下浮后进行结算。**

（二）服务要求：

1.承接检测任务的单位在遇到该单位不能检测的参数项时，应在委托单位同意的情况下委托给具有相应资质的检测公司完成检测任务。

2.实行考核机制。采购人对每次检测工作进行考核，每年完成当年计划后，委托单位将对参与检测的机构进行考核。

3.相关法律规定

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程质量管理条例》

《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）

《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》(建建[2000]211号)

《关于加强建筑工程室内环境质量管理的若干意见》(建办质[2002]17号)

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325)

《四川省建设工程质量检测监督管理实施细则》（川建办发〔2015〕515号）

《建筑基桩检测技术规范》(JGJ 106-2014)；

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）；

《建筑基地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

《四川省建筑地基基础检测技术规程》（DBJ51/T 014-2013）。

建筑节能检测、防水材料检测、墙体材料检测、门窗检测和智能建筑检测、地基基础质量检测等仍按照国家及地方等有关规定执行。

**三 、商务要求（实质性要求）**

1、完成时间： 检测工期自本合同签订之日起至完成采购人委托的所有检测服务相关工作止。

2、付款方式：以合同约定为准。

3、履约验收：投标人与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的要求与合同约定相关条款进行验收。

4、服务响应时间 ：投标人提供 24 小时热线联系电话，在接到采购人通知后 30 分钟内响应，并明确到达现场所需时间与解决问题所需时间 （提供承诺函）。

5、投标人报价应包含对桩基础和土方检测、建筑材料、构件和建筑安装进行的一般鉴定、检查所发生的费用，包括自设实验室进行试验所耗用的材料和化学药品等费用，以及招标文件所规定的其他一切费用。