

**2021年度建筑工程消防监督管理、验收、备案和抽检第三方技术  
指导服务采购项目采购需求公示**

**一、项目概况及预算情况**

采购项目名称：2021年度建筑工程消防监督管理、验收、备案和抽检第三方技术指导服务采购项目

采购项目编号：HDCG2021000093

采购项目分包情况：1个包

采购预算：169.7万元

本项目需落实的中小微型企业扶持、监狱企业扶持等政府采购政策详见附件及采购文件。

**二、采购标的具体情况**

**1. 项目说明**

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目共分为1个包进行采购。供应商所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

1.3 属于信息网络开发服务的，供应商中标后应向采购人提供源代码以及文档等技术资料。

**2. 服务要求（包括附件、图纸等）**

对西海岸新区新建及续建的建设工程消防工程，进行设计审图咨询、监督管理、验收、备案和抽查第三方技术指导服务项目。

**2.1 图纸审查咨询服务**

2.1.1 目的：对建设工程中包含的消防工程类内容图纸，安排专人配合采购人进行审查，并提出评审意见。承担相应的咨询服务。

2.1.2 要求：贯彻执行国家安全生产的有关法规和方针政策以及消防工程的法规、标准。

2.1.3 具体工作内容：辅助检查督促指导消防工程的图纸审核及咨询。

(1) 根据区住建局及采购人的要求，参与对消防工程的图纸审查、监督，安全教育和培训工作。

(2) 负责一般事故的调查、分析，提出处理意见，协助处理重大工伤事故、机械事故，并参与制订纠正和预防措施，防止事故再发生。

(3) 服从甲方管理，及时完成甲方交办的其他各项工作。

2.1.4 技术服务标准要求：符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018、《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166-2019、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017、《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GBJ242-2016、《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444-2008等规范标准，达到规范设计要求深度，及时发现其他不合理内容。

2.1.5 纪律要求：

服从采购单位管理。

接受采购单位工作安排。

廉洁自律、严格职业操守，严肃工作纪律。

成交人需按照采购人要求，参加采购人组织的大检查与日常检查；配合采购人日常生产安全监督管理及各类投诉处理等工作。

配备人员应具备健康体魄。

熟悉国家相关法律法规、地方标准、相关操作规程要求。

熟悉本地人文环境与管理要求。

熟悉本地环境，能够适应该项工作强度，能够做到随时待命。

有丰富的现场管理经验，精湛的技术能力。

具备风险管理能力，对项目潜在隐患、潜在风险具备洞察、纠正预防能力。

具备一定的文字组织能力，能够及时行文。

★要在黄岛区质监站内或相关项目工地现场工作，早 09:00 至晚 06:00。处理应急事件时能做到随叫随到，如遇紧急事项，需并保证 30 分钟内到达现场。周末不能保证正常休息。

#### 2.1.6 技术服务设备：

每个技术小组配备公务用车一辆，随技术小组调遣。

能够适应恶劣的道路环境。

聘请相关行业领域专家授课，每年不少于 4 次，每次不少于 3 小时。

配备现场检测仪器及设备。

根据服务内容、时间等，做好人员到场（施工现场或采购人指定地点）记录及工作记录。

### 2.2 技术服务指导

2.2.1 目的：监督建设消防工程质量行为是否符合国家法律及各项制度的规定，并为其提供专业技术支持及消防验收、备案和抽查服务。

2.2.2 要求：贯彻执行国家有关建设工程及消防工程质量的政策和法规，严格按照国家技术标准监督、检测消防工程质量，做好建设工程消防验收、备案和抽查工作。

#### 2.2.3 具体工作内容：

（1）对建设消防工程施工质量提供专业咨询指导服务，协助参与建设工程消防验收、备案和抽查等工作。甲方提前半天通知，在接到甲方通知后，不超过 12 小时内到达现场。

（2）根据主管部门业务安排，对建设消防工程进行抽检，实测实量至少包括消防工程实测指标质量检查；二是根据安排对新工艺、新技术及复杂类消防工程进行评估；三是协助主管部门参与重大突发事件的处置；四是参与新区建设工程消防质量的分析、鉴定。

（3）深化建筑业质量培训。根据主管部门业务安排，选派技术人员，定期组织开展业务讲座，消防验收从业人员质量管理水平。

（4）鼓励开展使用线上咨询服务，依托视频、远程等教学模式，尽量不需要到现场解答相关问题，利用网络进行解答。

3. 纪律要求:

- (1) 服从采购单位管理。
- (2) 接受采购单位工作安排。
- (3) 廉洁自律、严格职业操守、严肃工作纪律。

4. 技术服务装备

具备工程质量常规监测能力的设备, 包括:

(1) 日常监测设备: 秒表、卷尺、游标卡尺、数字照度计、数字微压计、涂层测厚仪、数字风速计、钳形电流表、数字万用表、数字声级计、激光测距仪、可燃气体检测仪、强光手电、感烟探测器功能试验器(点香型)、感温探测器功能试验器(点火型)、对讲机、红外测温仪、消火栓测压接头、多功能刀、铝合金携带箱等。

(2) 防护设备工作装备: 安全帽、防护服、防护鞋、手套、防护眼镜、对讲机等。

5. 日常办公设备

- (1) 笔记本电脑、投影机等。
- (2) 相关办公软件、专业软件等。

(3) 配备交通工具(包含车辆一切费用及油费)保障接到甲方通知后, 不超过 30 小时能同时到达工地现场, 能够适应恶劣的道路环境。如果车辆出现问题, 采购人可以要求随时更换车辆。

6、交付/实施时间、地点和方式: 见第五章拟签订的合同文本(草案)。

7、采购资金的支付方式、时间和条件: 见第五章拟签订的合同文本(草案)。

8、验收服务要求和标准: 见第五章拟签订的合同文本(草案)。

9、聘请专业技术人才, 组建常态化专家咨询团队, 进行建设工程消防监督管理、验收、备案和抽查工作, 不少于四个技术小组, 每组配备能满足项目需求的且相应专业技术人员。身体健康。熟悉国家相关法律法规、各类相关标准规范。熟悉当地人文环境与管理要求。能够适应该项工作强度, 确保相应速度。如不服从管理或违背工作纪律者, 采购人有权要求对专家进行更换。

10、落实政府采购政策需满足的要求

序号	内容	说明与要求
----	----	-------

1	中小企业有关政策	<p>1. 根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照磋商文件格式要求提供《中小企业声明函》。</p> <p>2. 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，对小型和微型企业产品的投标价格给予6%的扣除用扣除后的价格参与评审。</p> <p>3. 供应商是联合体的，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受相关优惠政策；联合体中有大中型企业也有小型微型企业的，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，可给予联合体3%的价格扣除。</p> <p>4. 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。</p> <p>5. 符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。</p>
2	监狱企业扶持政策	<p>根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本项目供应商为监狱和戒毒企业（以下简称监狱企业扶持政策企业）的，供应商应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件给予证明，否则评标时不予认可。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。</p>
3	促进残疾人就业政策	<p>根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时，供应商应出具磋商文件要求的《残疾人福利性单位声明函》，否则评标时不予认可，并对声明的真实性承担法律责任。成交供应商为残疾人福利性单位的，应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。本磋商文件所称的残疾人福利性单位应当同时符合以下条件：</p> <p>（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%）并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；</p> <p>（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；</p> <p>（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；</p> <p>（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；</p> <p>（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。</p> <p>（6）前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人</p>

		福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。
4	其他	除磋商文件允许进口产品参加采购活动外，供应商不得提供直接进口或者委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品），否则其响应无效。

### 3. 商务条件

#### 3.1 服务期限

自签订合同之日起至 2021 年 12 月 31 日。

#### 3.2 服务地点

甲方指定地点，现场服务。

#### 3.3 付款方式

首次支付时间为正式合同签订且财政资金到位后的 10 个工作日内，由采购人支付至合同总价的 80%，剩余 20%根据服务期限满后考核情况无息支付。

乙方须按区财政和甲方要求提交相关申请款手续材料，经区财政和甲方审核通过后支付相应款项。

#### 3.4 服务成果验收

服务期满或完成服务成果后，采购人应对服务的成果进行详细而全面的检验。采购人有权根据检验结果要求中标人立即更换或者提出索赔要求。检验合格后，由采购人组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

#### 3.5 服务保障

中标人应提供及时周到的售后服务，应保证每季度至少一次上门回访。

#### 3.6 其他

中标后采购人将与中标单位签订考核制度，具体事项由双方协商后拟定。

因履行本合同而产生的劳务费、差旅费、交通费、食宿费、保险费、税费、办公费、通讯费、邮递费、管理费等所有费用均由乙方自行承担。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购节能产品。

### 三、论证意见

本项目已经过三位专家论证，本项目采购需求内容完整、标准规范、描述准确、体现相关政策、无倾向性、指向性指标、预算安排合理，符合政府采购要求，可用于本次采购。

#### **四、公示时间**

本项目采购需求公示期限为 3 天：自 2021 年 03 月 19 日起，至 2021 年 03 月 21 日止。

#### **五、意见反馈方式**

本项目采购需求方案公示期间接受社会公众及潜在供应商的监督。

请遵循客观、公正的原则，对本项目需求方案提出意见或者建议，并于 2021 年 03 月 21 日 17:00 前将书面意见反馈至采购人或者采购代理机构，采购人或者采购代理机构应当于公示期满 5 个工作日内予以处理。

采购人或者采购代理机构未在规定时间内处理或者对处理意见不满意的，异议供应商可就有关问题通过采购文件向采购人或者采购代理机构提出质疑；质疑未在规定时间内得到答复或者对答复不满意的，异议供应商可以向采购人同级财政部门提出投诉。

#### **六、项目联系方式**

采 购 人：青岛市黄岛区建筑工程质量监督站

地 址：青岛市西海岸新区（黄岛区）香江路 114 号

联 系 人：邢盛

联系方式：0532-86883906

采购代理机构：中精信信息技术有限公司

地 址：青岛市西海岸新区（黄岛区）朝阳山路 10 号阳光大厦

22 楼

联 系 人：李志超

联系方式：0532-87117209