

# 陈村镇污水收集系统二期一阶段工程建筑物结构检测与鉴定项目采购需求

一、**采购预算：**招标控制价为：5 元/ m<sup>2</sup>/次；（房屋建筑面积以实际完成鉴定的房屋产权证的面积为准，当结算总造价不足 230 万元时，按实际发生金额结算，当结算总造价超过 230 万元时，按 230 万元结算）。

## 二、供应商资格要求

- 1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
- 2、投标人必须是中华人民共和国境内独立法人资格，近三年没有不良记录，具有一定知名度和较好的社会信誉；
- 3、投标人必须具有建设工程（或房屋）检测鉴定经营范围，并且必须是佛山市住房和城乡建设局房屋鉴定类别备案企业，并且备案证书必须在有效期内；
- 4、参加投标的投标人代表必须是法人代表或法人授权代表。
- 5、投标人必须在采购代理机构登记并购买招标文件。
- 6、本项目不允许分包、转包，不接受联合体投标。

## 三、项目技术要求

### 1、采购项目情况概述

陈村镇污水收集系统二期一阶段工程包括：玉兰路～文登路～2 号泵站污水主干管工程； 2 号泵站～文登路～仙涌大道污水主干管工程；大都村委污水管工程；花城居委会截污管工程；谭洲村委截污管工程；绀现村委污水管工程；仙涌村委污水管工程；中心区截污管工程；广隆工业区截污管工程；勒竹片区自流进厂污水管工程； 2#污水提升泵站工程；1#污水泵站扩建工程。由于污水收集系统工程涉及顶管施工和局部基坑开挖，为明确工程对周边建筑物的影响，需要在施工前、后对工程沿线周边建筑物进行结构检测与鉴定。

**招标范围：**本项目需要结构检测与鉴定的范围为上述陈村镇污水收集系统二期一阶段沿线建筑物，具体位置和检测鉴定次数以采购人通知为准。中标人在工程开工前对建筑物进行结构检测与鉴定，根据结构检测与鉴定结果出具鉴定检测报告；当污水管网工程完工后，若有建筑物受影响，中标人重新对该建筑物受影响情况进行结构检测与鉴定，出具评估报告。

### 2、技术依据

建筑物结构检测与鉴定必须按以下中华人民共和国国家标准

《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004 版)；

《建筑结构荷载规范》GB50009-2001(2006 年版)；

《混凝土结构加固技术规范》CECS 25:90；  
《混凝土结构设计规范》GB50010-2002。  
《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999；  
《城市危险房屋管理规定》；  
《城市房屋修缮管理规定》；  
《城市异产毗连房屋管理规定》。

### 3、服务要求

1) 本项目包括施工前后的房屋结构检测与鉴定、与业主沟通协调并取得确认等一系列工作。

#### 2) 施工前房屋结构检测与鉴定（包括但不限于）：

2.1 对房屋实际情况在该工程施工前进行详细的检查、记录及标记，用照相机对明显受损的部位进行拍照记录。

2.2 对房屋部分竖向构件的垂直度进行测量。

2.3 按国家标准颁发的《危险房屋鉴定标准》（2004年版）对房屋在该工程施工前的危险性等级进行评定。

#### 3) 施工后房屋结构检测与鉴定（包括但不限于）：

3.1 与施工前鉴定进行比较，对房屋出现新的损坏情况进行详细的检查和记录，用照相机对新出现受损的部位进行拍照记录。

3.2 对房屋部分竖向构件的垂直度进行测量，与施工前鉴定垂直度测量的数据进行比较，并分析是否出现变化及周边工程施工对其的影响程度。

3.3 按国家标准颁发的《危险房屋鉴定标准》（2004年版）对房屋在该工程施工后的房屋等级进行评定；分析房屋出现新增损坏的产生原因及该工程施工对损坏情况的影响程度。

3.4 针对不满足安全性要求的房屋结构构件提出可靠、合理的处理建议。

4) 在项目实施期间，中标人必须成立项目实施小组，并将有关人员名单和联络方式报采购人（提供人员资格证书、职称证书复印件）；中标人如需要更换项目负责人或专业技术人员，应提前 10 天以书面形式通知采购人，并征得采购人书面同意。采购人认为中标人人员不称职的，中标人应在收到采购人书面通知 3 日内更换。

5) 及时向采购人反馈项目进度等信息。

6) 按约定的时间及内容，向采购人交付相应结构检测及鉴定报告，并对报告的完整性、准确性负责。

7) 对所完成的结构检测及鉴定报告，中标人必须在 3 天内将相关资料报采购人备案。

### 4、注意事项

1) 本项目的中标单位为 1 家。成为本项目的中标单位，仅代表该项目服务资格。

2) 采购人无法准确保证中标单位在合同期限内可以获得相关的业务量，投标人应充分考虑经营风险。

- 3) 如中标人出具的鉴定报告引起的一切法律纠纷，由中标单位自行承担；采购人有权视情况取消中标人其服务资格并没收履约保证金。
- 4) 中标人对聘用员工必须严格管理，对他们的行为负全责，如在发生劳资纠纷、意外（生病、伤亡事故）或违反规定、触犯国家法律等，由中标人承担全部责任，与采购人无关。

#### **四、项目商务要求**

##### **1、提供服务要求：**

所有服务来源均应符合《中华人民共和国政府采购法》的有关规定；必须符合招标文件的规定要求、国家和行业的相关标准。

##### **2、服务对象：**

陈村镇污水收集系统二期一阶段沿线房屋

##### **3、报价要求：**

投标报价应为全包价，包括现场结构检测与鉴定，报告制作、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应为人民币报价，金额单位为元。

##### **4、完工期：**

每宗每次鉴定必须在采购人提出相关资料起 30 日历天内完成，并取得采购人确认。

##### **5、付款方式：**

- 1)、每段污水管网工程的现场房屋结构检测与鉴定工程完成后，中标人提交该路段工程量书、阶段纸质（及电子版）房屋结构检测与鉴定成果、及进度款支付申请，交监理、采购人及项目公司审核确认后，支付该段管网实际完成房屋结构检测与鉴定工程造价的 70%。
- 2)、本项目完成现场房屋结构检测与鉴定，整体竣工资料经监理、采购人及项目公司审核确认后，支付至房屋结构检测与鉴定工程结算造价的 90%。
- 3)、余款待污水管网工程验收后，经监理、采购人及项目公司审核确认后一个月内付清。
- 4)、本项目分段结算付款，每段污水管网的房屋结构检测与鉴定工程完成后，根据实际完成鉴定的栋数及建筑面积阶段结算。本项目全部完成现场房屋结构检测与鉴定，当结算总造价不足 230 万元时，按实际发生金额结算，当结算总造价超过 230 万元时，按 230 万元结算。
- 5)、本项目款项由项目公司（佛山市顺德区浩清源水务环保有限公司）负责支付。

#### **五、评审方法、步骤及标准**

##### **1. 评标原则**

评标工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方有关政府采购的规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。

##### **2. 评标方法**

采用综合评分法。

### 3. 商务、技术及价格权重分配

商务部分	技术部分	价格部分
30%	40%	30%

### 4. 合格有效投标人人数的认定

- 4.1 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人按一家投标人计算。
- 4.2 如果多家投标人所投的所有产品均为同一品牌同一型号产品参与竞争，均为同一品牌同一型号产品的投标人按一家投标人计算。

### 5. 评标步骤

评标委员会对投标文件的评审分为初审、比较与评价：

- 5.1 初审：只有全部通过资格性和符合性检查所列各项要求的投标才是有效投标，只要不满足资格性和符合性检查表所列各项要求之一的，将被认定为无效投标。对投标有效性认定意见不一致的，评标委员会按简单多数原则表决决定。通过本阶段资格性和符合性审查的为有效投标，有资格进入第二阶段的比较与评价；反之为无效投标，无资格进入第二阶段的比较与评价。
- 5.1.1 资格性检查：评标委员会根据“投标人资格要求”逐条进行评标。
- 5.1.2 符合性检查：评标委员会主要审查投标文件是否完整、技术、商务是否实质上响应了招标文件的要求、有关资格证明文件是否齐全有效、是否提交投标保证金、文件签署是否合格、投标有效期、预算金额及文件制作是否满足要求等。
- 5.2 比较与评价：是对有资格进入本阶段评标的有效投标人进行技术、商务和价格方面的评分。
- 5.2.1 商务评价（权重 30%）：

序号	类别	评审内容	分值	备注
1	企业资质	投标人具有质量技术监督部门颁发的计量认证合格证书（其附表必须含裂缝观测、主体倾斜观测等内容）的得 5 分	5 分	提供有效的证书复印件，否则不得分。
		投标人为深基坑工程第三方监测单位企业的得 5 分	5 分	提供有效的证书或证明文件复印件，否则不得分。
2	企业业绩	2012 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）完成过同类政府部门委托的房屋（建筑物）结构检测与鉴定项目 3 个或以上得 5 分；2 个的得 3 分；1 个的得 1 分。	5 分	提供合同复印件，不满足条件不得分。
		2012 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）完	5 分	提供合同复印件，不满足

		成过基坑监测项目 3 个或以上得 5 分；2 个的得 3 分；1 个的得 1 分。		条件不得分。
3	人员配置	项目负责人具有高级工程师或同等职称的得 5 分；具备工程师或同等职称的得 3 分。	5 分	需要提供身份证、职称证复印件加盖公章，提供 2014 年 12 月至 2015 年 2 月在本单位购买的社保证明原件，以（劳动和社会保障局或税局）开具的证明材料为准。不满足条件不得分。
		项目主要成员具备检测工程师证书的得 5 分；	5 分	需要提供身份证、职称证复印件加盖公章，提供 2014 年 12 月至 2015 年 2 月在本单位购买的社保证明原件，以（劳动和社会保障局或税局）开具的证明材料为准。不满足条件不得分。

5.2.2 技术评价（权重 40%）：

序号	评审内容	分值
1	实施组织方案（优：8-10 分，良 5-7 分，可 0-4 分）	10 分
2	项目重、难点分析及对应措施（优：8-10 分，良 5-7 分，可 0-4 分）	10 分
3	项目的进度控制（优：8-10 分，良 5-7 分，可 0-4 分）	10 分
4	突发事件的处理措施和应急预案（优：8-10 分，良 5-7 分，可 0-4 分）	10 分

27.5.2.3 价格评价（权重 30%）：

评议内容	评议指标	权重
价格 (30 分)	以满足招标文件要求且有效最低投标报价作为基准价，其价格为满分，其他各有效投标人的价格评分统一按照下列公式计算： 投标基准价=有效最低投标报价=满 30 分 投标报价得分=（投标基准价÷有效投标报价）×30。 得分四舍五入保留至小数点后 2 位。	30

5.3 综合比较与评价：

- (1) 商务总分=各评委评分总和÷评委人数
- (2) 技术总分=各评委评分总和÷评委人数
- (3) 报价得分=按报价评分公式计算

综合总分=商务总分+技术总分+报价得分

#### 5.4 推荐中标候选供应商名单

- (1) 评标委员会对项目向采购人各推荐最大限度满足招标要求，且综合评分得分最高的为中标候选人。
- (2) 若出现综合得分相同的情况，则报价较低者优先；若报价亦相同，商务标业绩得分较高者优先选录。